

**Urząd Miasta Szczecin**

Wydział Architektury i Budownictwa

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 559, fax +4891 42 45 586

waib@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 20.07.2026 r.

WAiB-IV.1431.2.50.2026.AKS

Dotyczy:

udostępnienia informacji publicznej w zakresie daty zakończenia budowy, powierzchni użytkowej, powierzchni użytkowej garażu, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji nadziemnych, wysokości budynku i kubatury przy ul. Bajkowej w Szczecinie w granicach działek nr 52/35, 52/36, 52/37, 52/38, 52/39, 52/40, 52/41, 52/42, 52/43 z obrębu 2012

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2026r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie daty zakończenia budowy, powierzchni użytkowej, powierzchni użytkowej garażu, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji nadziemnych, wysokości budynku i kubatury przy ul. Bajkowej w Szczecinie w granicach działek nr 52/35, 52/36, 52/37, 52/38, 52/39, 52/40, 52/41, 52/42, 52/43 z obrębu 2012, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że na podstawie posiadanych dokumentów:

- dla działki nr 52/19, obecnie działki nr 52/35, 52/36 i 52/37:
Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (w tym jeden o dwóch lokalach mieszkalnych):

DZIAŁKA NR 52/19, OB. 2012			
Lp.	Dane z projektu budowlanego	Budynek nr 1	Budynek nr 2
1	Powierzchnia użytkowa	109,14 m ²	218,28 m ²
2	Powierzchnia użytkowa garażu	15,54 m ²	31,08 m ²
3	Powierzchnia zabudowy	236,47 m ²	
4	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
5	Wysokość budynku	9,19 m	
6	Kubatura	536,5 m ³	1128,1 m ³

- dla działki nr 52/24, obecnie działki nr 52/38, 52/39 i 52/40:
Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (w tym jeden o dwóch lokalach mieszkalnych):

DZIAŁKA NR 52/24, OB. 2012			
Lp.	Dane z projektu budowlanego	Budynek nr 1	Budynek nr 2
1	Powierzchnia użytkowa	112,17 m ²	224,36 m ²
2	Powierzchnia użytkowa garażu	18,17 m ²	36,34 m ²
3	Powierzchnia zabudowy	254,96 m ²	
4	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
5	Wysokość budynku	9,49 m	
6	Kubatura	1805,82 m ³	

- dla działki nr 52/27, obecnie działki nr działek 52/41, 52/42 i 52/43:
Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (w tym jeden o dwóch lokalach mieszkalnych):

		DZIAŁKA NR 52/27, OB. 2012	
Lp.	Dane z projektu budowlanego	Budynek nr 1	Budynek nr 2
1	Powierzchnia użytkowa	112,17 m ²	224,36 m ²
2	Powierzchnia użytkowa garażu	18,17 m ²	36,34 m ²
3	Powierzchnia zabudowy	254,96 m ²	
4	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
5	Wysokość budynku	9,49 m	
6	Kubatura	1805,82 m ³	

Zgodnie z art. 83 ustawy – Prawo budowlane od 11.07.2003r. organem właściwym w sprawie zakończenia budowy jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Wydział Architektury i Budownictwa UM Szczecin
pokój nr 264, tel: 091 424 51 34
sprawę prowadzi: Aleksandra Kasper-Solakiewicz